

Verslag belanghoudersdag 29 september 2016

Op donderdag 29 september 2016 hield SallandWonen een belanghoudersdag. Belanghouders van SallandWonen zijn onder meer de Huurdersvereniging Salland, Huurders Belangen Salland, bewonerscommissies, de gemeenten Raalte en Olst-Wijhe, Plaatselijk Belangen, zorg- en welzijnsinstellingen, aannemers en andere relaties. Er hadden zich 62 deelnemers aangemeld. De bijeenkomst werd gehouden in de Multi Functionele accommodatie (MFA) De Belte in Nieuw Heeten.

Strategisch Plan SallandWonen 2021, Omdat goed wonen belangrijk is

De bijeenkomst had als centraal onderdeel de presentatie van het nieuwe strategische plan van SallandWonen, Omdat goed wonen belangrijk is. Dit plan is de leidraad voor SallandWonen voor de periode tot en met 2021.

Als 'opwarmertje' werd door Herman Strijtveen, voorzitter van de Stichting Sport & Cultuur Nieuw Heeten, uit de doeken gedaan hoe het MFA De Belte tot stand is gekomen. De nadruk werd door hem gelegd bij de zeer grote inzet van vrijwilligers, financiële haalbaarheid middels fondswerving, gemeentelijke bijdrage en bijdragen vanuit de bevolking. Tevens is zwaar ingezet op duurzaamheid. De realisatie van het MFA De Belte is een illustratief voorbeeld hoe in Salland middels burgerparticipatie zaken tot stand komen. Hiermee werd de brug gelegd naar het nieuwe strategisch plan van SallandWonen, want ook daarin heeft huurdersparticipatie een belangrijke plek gekregen.

Interview en animatiefilm

De presentatie van het nieuwe strategisch plan 'Omdat goed wonen belangrijk is', werd vorm gegeven via een interview met de directeur-bestuurder Marijke Kool en het tonen van [een animatiefilm](#). Marijke vertelde over de corporatiewereld die de afgelopen jaren onder een vergrootglas heeft gelegen en meestal niet in positieve zin. De politiek heeft hierop gereageerd en sinds 1 juli 2015 is de Nieuwe Woningwet van kracht, de wet die het werkterrein afbakent en er voor moet zorgen dat corporaties weer gaan doen wat ze moeten doen; zorgen voor voldoende woningen voor mensen die daar niet zelf in kunnen voorzien.

Als grootste uitdaging voor de komende jaren ziet Marijke het betaalbaar houden van het wonen en de financiële continuïteit van de organisatie op de lange termijn. Dat vraagt veel van de organisatie omdat de wereld om ons heen snel verandert. "Denk hierbij aan de vergrijzing, het scheiden van wonen en zorg en de instroom van statushouders", benadrukte Marijke. Daarnaast is duurzaamheid een speerpunt, vertelde Marijke en dan in brede zin. Niet alleen gericht op een duurzame woningvoorraad, maar ook op een duurzame bedrijfsvoering, duurzaam personeelsbeleid, duurzaam klantbeleid en duurzame relaties.

Dit beleid krijgt volgens Marijke gestalte in nauw overleg met de beide gemeenten en huurderorganisaties en wordt jaarlijks vastgelegd in prestatieafspraken. Vervolgens kondigde Marijke de animatiefilm aan waarin in vogelvlucht wordt weergegeven waar SallandWonen de komende jaren voor staat. Via de website van SallandWonen is deze film te bekijken.

Workshops

Na de pauze werden de aanwezigen verzocht om aan één van de drie workshops deel te nemen. De drie behandelde thema's waren gericht op speerpunten uit het nieuwe strategische plan:

- Huurdersparticipatie
- Betaalbaarheid
- Duurzaamheid

Het doel van de drie workshops was, om nog meer inzicht te krijgen over de verwachting die onze omgeving heeft over de wijze waarop wij de speerpunten inhoud en vorm geven. Door de actieve houding van de deelnemers ontstonden er levendige discussies en is er veel opgehaald. Belangrijkste bespreekpunten waren:

- *Huurdersparticipatie:* Mensen willen zich projectmatig wel binden, maar minder langdurig.
- *Huurdersparticipatie:* Waardeer dat mensen zich willen inzetten.
- *Betalbaarheid:* Meer denken in woonlasten dan alleen in huur; bouw dusdanig zodat servicekosten minimaal zijn.
- *Duurzaamheid:* Realiseer nieuwbouw energieneutraal; nul op de meter is voor de verdere toekomst.

De opbrengst wordt onderdeel van het nog op te stellen nieuwe participatie- en duurzaamheidsbeleid. Verder zal de opbrengst besproken worden met de beide huurdersorganisaties, het klantenpanel en

de diverse bewonerscommissies. Zodra het participatie- en duurzaamheidsbeleid in concept gereed is, wordt dit met een aantal belanghouders besproken.

Aan het eind van de bijeenkomst was er gelegenheid om, onder het genot van een hapje en een drankje, verder met elkaar te praten. SallandWonen kijkt terug op een geslaagde bijeenkomst.

Impressie van 29 september 2016



Welkom allemaal!

links: Marijke Kool (links) vertelt over het Strategisch Plan door middel van een interview met de dagvoorzitter Femke Wolthuis en de [animatiefilm](#).



De deelnemers behandelen de drie thema's in de workshops



Workshop Huurdersparticipatie onder leiding van manager Wonen, Aukje Kooistra



Workshop Betaalbaarheid met manager Bedrijfsvoering, Charles Bosscha



Workshop Duurzaamheid onder leiding van manager Vastgoed: Wenda Hans

De opbrengsten: zorgvuldig vastgelegd

