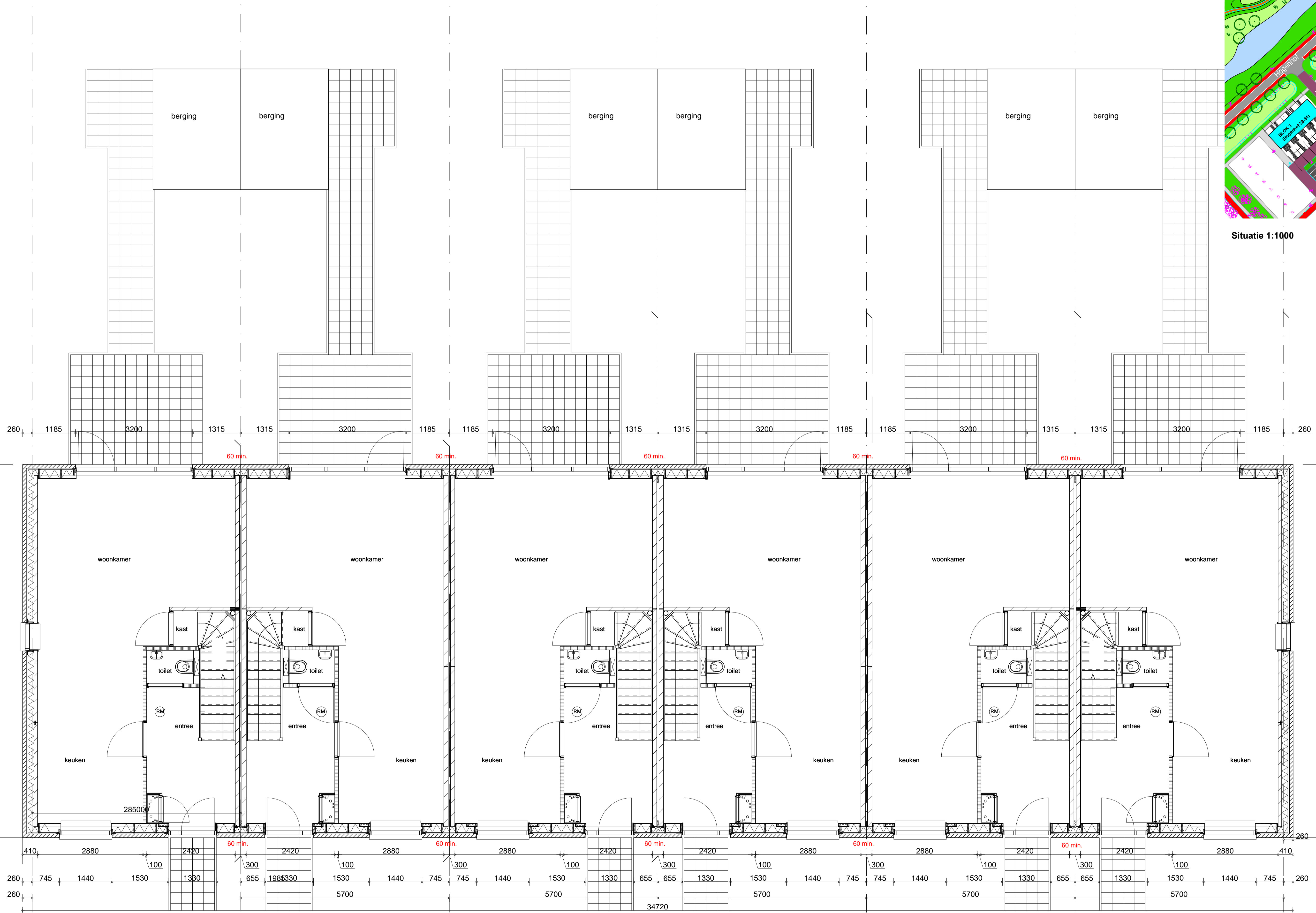




Situatie 1:1000



Begane grond 1:50

**BLOK 1**

**Algemene uitgangspunten:**

- algemene sterkte bouwconstructie volgens afdeling 2.1 at 2.1 v/m 2.4 bouwbesluit 2012
- woningen zijn afzonderlijke rook- en brandcompartimenten
- sterke bouwconstructie bij brand heeft een uiterste grenswaarde van 30 min. WBDBO volgens afdeling 2.1 at 2.9 - 2.11 bouwbesluit 2012
- gehele woning voorzien van isolerende beglazing volgens EPG berekening
- alle loopdeuren buiten minimale vrije doorgang 850 x 2300 bovenkant onderdorpel max 20 mm. + peil
- gehele woning met bigebouwen binnendeuren toepassen met een minimale vrije doorgang van 850x2300 mm m.u.v. (meterkasten)
- (RM) = rookmelders onderling gekoppeld, aangesloten op 230 V en voorzien van backup batterij volgens NEN 2555
- daglichttoetreding volgens NEN 2057 (alle verblijfsruimtes hebben een minimale daglichttoetreding (AE) van 0,5 m²)
- mechanische ventilatie (zowel mechanische toe- als afvoer, balansventilatie) volgens berekening NEN 1087
- hoofdtrappen: leuning langs trap op 900 mm boven looplijn
- balustrades 1000 mm boven de vloer, voorzien van spijlen h.o.h. 100 mm
- aantrede 220 mm, optrede maximaal 188 mm (volgens tabel 2.33 bouwbesluit 2012)

- Balans ventilatie, warmteopwekking of warmterugwinning veroorzaakt ten hoogste 30 DB in een verblijfsgebied of verblijfsruimte
- wanden tussen verblijfsruimtes hebben een lucht- en geluidsniveau voor de geluidsoverdracht van max. 79 DB
- openingen eventuele spouwventilatie maximaal 8 mm
- tegelwerk toiletruimtes tot ca. 1200 mm (minimaal 1200 mm), tegelwerk badruimte tot plafond (minimaal 2100 mm)
- meterkast volgens NEN 2798 (minimaal 310x750x2100)
- afvoervoorzieningen rookgas is niet van toepassing
- gasinstallatie is niet van toepassing
- waterleidinginstallatie volgens NEN 1006
- elektrische installatie volgens NEN 1010
- gehele woning met bigebouw voldoet aan politiekeurmerk volgens NEN 5087/5096, weerstandsklasse 2
- beweegbare delen conform geveltekening
- ventilatielucht toevoer middels gebalanceerde inblaas en afzuig, indeling conform ventilatieberekening

**Toegepaste materialen:**

**Buitenzijde:**

- gevelmetselwerk baksteen, waalformaat, kleur rtb (Rc gevels = 5,0 m²K/W)
- dakpannen keramische dakpan, oud zwart
- goten en boeien aluminium, wit
- Windveren aluminium, wit
- Dekveren aluminium, grijs
- Kozijnen kunststof, kleur nader te bepalen

**Binnen:**

- constructieve wanden
- vloer, begane grond
- vloeren, verdieping en zolder
- kap
- binnendeur kozijnen
- trappen
- traprekken en leuning

**Conform EPG berekening niet van toepassing (balansventilatie met WTW) nader te bepalen**

- beglazing
- ventilatoroosters
- zonwering
- hemelwaterafvoeren

**Binnen:**

- kalkzandsteen
- In het werk gestort, geïsoleerde gewapende betonvloer (Rc = 5,0 m²K/W)
- systeemvloeren, kanaalplaatvloeren
- geïsoleerde kap, zichtzijde wit (Rc = 6,0 m²K/W)
- staal, geschikt voor opdek deuren
- conform Bouwbesluit
- conform Bouwbesluit

**AANNEMERSBEDRIJF VALK**

Dalvoordweg 22  
7888 PV Dalfse  
Tel.: 0546-607888  
Fax: 0546-607890  
E-mail: aannemersbedrijf@valkdaarfe.nl

Dit ontwerp is eigendom van Aannemersbedrijf Valk B.V. en mag zonder schriftelijke toestemming niet aan derden ter inzage worden gegeven of nagemaakt worden.

Opdrachtgever: SallandWonen Domineeskamp 1 8102 CC Raalte	Schaal: 1:50 / 1:1000 Get. A; 20-03-2020 M.V. Gew. B; 23-03-2020 R.S. Gew. C; Gew. D; Gew. E;
Plan: Nieuwbouw Blok 1 6 van 16 woningen Hogehof Raalte	Status: Opdracht
V-01, vergunningtekening Situatietekening en beganegrond	