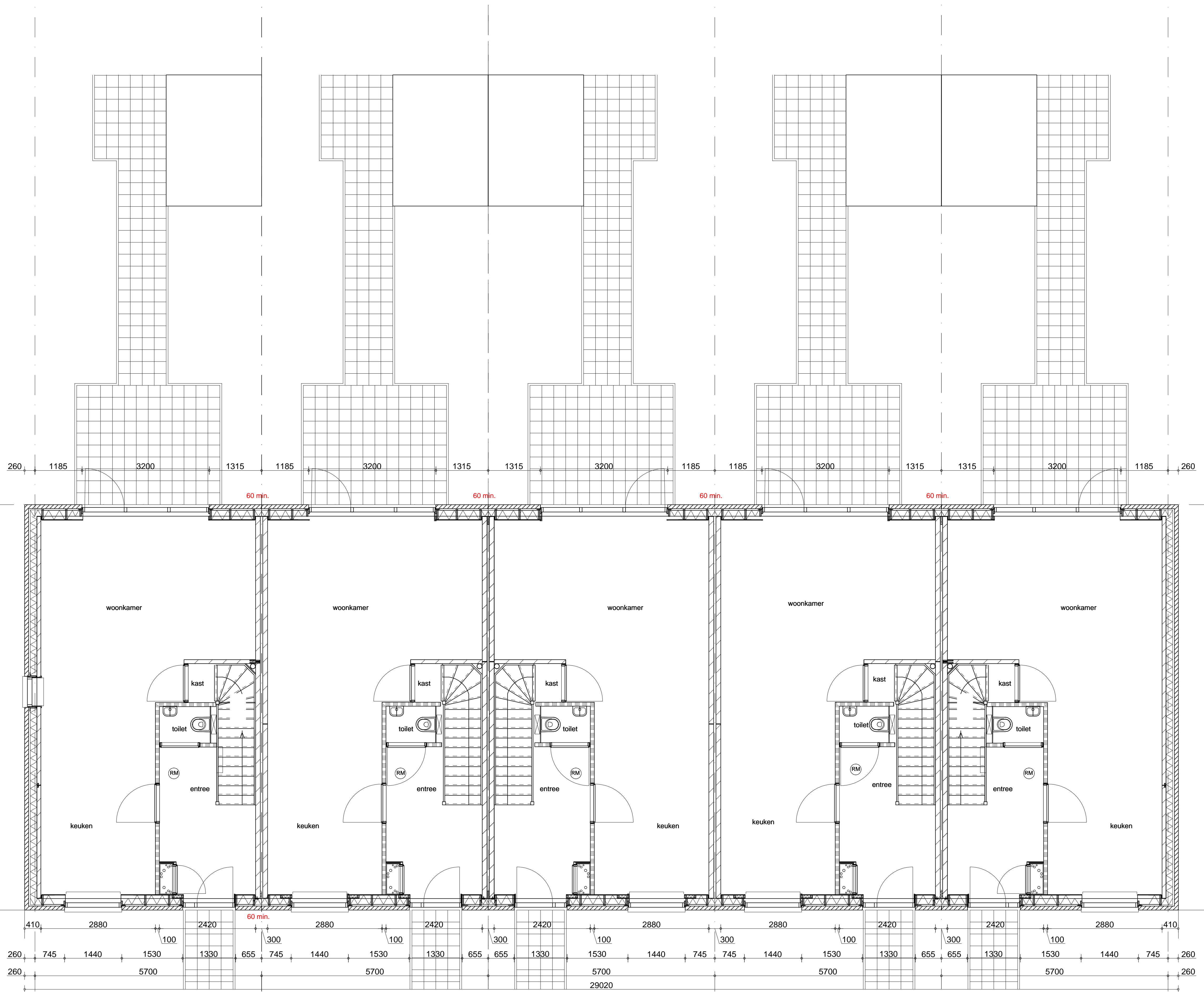




Situatie 1:1000



Begane grond 1:50

Algemene uitgangspunten:

- algemene sterkte bouwconstructie volgens afdeling 2.1 at 2.1 v/m 2.4 bouwbesluit 2012
- woningen zijn afzonderlijke rook- en brandcompartimenten
- sterke bouwconstructie bij brand heeft een uiterste grenswaarde van 30 min. WBDO volgens afdeling 2.1 at 2.9 - 2.11 bouwbesluit 2012
- gehele woning voorzien van isolerende beglazing volgens EPG berekening
- alle loopdeuren buiten minimale vrije doorgang 850 x 2300 bovenkant onderdorpel max 20 mm. + peil
- gehele woning met bijgebouwen binnendeuren toepassen met een minimale vrije doorgang van 850x2300 mm m.u.v. (meter)kasten
- (RM) = rookmelders onderling gekoppeld, aangesloten op 230 V en voorzien van backup batterij volgens NEN 2555
- daglichttoetreding volgens NEN 2057 (alle verblijfsruimtes hebben een minimale daglichttoetreding (AE) van 0,5 m²)
- mechanische ventilatie (zowel mechanische toe- als afvoer, balansventilatie) volgens berekening NEN 1087
- hoofdtrappen: leuning langs trap op 900 mm boven looplijn
- balustrades 1000 mm boven de vloer, voorzien van spijlen h.o.h. 100 mm
- aantrede 220 mm, optrede maximaal 188 mm (volgens tabel 2.33 bouwbesluit 2012)

Toegepaste materialen:

Buitenzijde:

- gevelmetselwerk
- dakpannen
- goten en boeien
- Windveren
- Dekveren
- Kozijnen

Binnen:

- constructieve wanden
- vloer, begane grond
- vloeren, verdieping en zolder
- kap
- binnendeur kozijnen
- trappen
- traprekken en leuningen

Materialen:

- baksteen, waalformaat, kleur rnb (Rc gevels = 5,0 m²K/W)
- keramische dakpan, oud zwart
- aluminium, wit
- aluminium, wit
- kunststof, kleur nader te bepalen
- Conform EPG berekening niet van toepassing (balansventilatie met WTW) nader te bepalen
- pvc of aluminium, kleur nader te bepalen
- kalkzandsteen
- In het werk gestort, geïsoleerde gewapende betonvloer (Rc = 5,0 m²K/W)
- systeemvloeren, kanaalplaatvloeren
- geïsoleerde kap, zichtzijde wit (Rc = 6,0 m²K/W)
- staal, geschikt voor opdek deuren
- conform Bouwbesluit
- conform Bouwbesluit

Conform EPG berekening

Conform EPG berekening

Conform EPG berekening

BLOK 3

| | | |
|--|---|--|
| <p>Dalvoordeweg 22 7888 PV Daulse Tel: 0546-607888 Fax: 0546-607890 E-mail: aannemersbedrijf@valkdaarle.nl</p> | <p>Oprachtgever: SallandWonen Domineeskamp 1 8102 CC Raalte</p> | <p>Schaal: 1:50 / 1:1000 Get. A; 20-03-2020 M.V. Gew. B; 23-03-2020 R.S. Gew. C; Gew. D; Gew. E;</p> |
| | <p>Plan: Nieuwbouw Blok 3 5 van 16 woningen Hogehof Raalte</p> | <p>V-01, vergunningtekening Situatietekening en begane grond</p> |

Dit ontwerp is eigendom van Aannemersbedrijf Valk B.V. en mag zonder schriftelijke toestemming niet aan derden ter inzage worden gegeven of nagemaakt worden.