

De eerste nieuwsbrief

Graag praten wij u bij over de bouw van de huurwoningen in het project Olstergaard (kavel 29, 31 en 10) In deze eerste nieuwsbrief gaat het over de bewonersgroep en de aanbesteding.

Bewonersgroep huurwoningen Olstergaard

Afgelopen weken hebben we een 2-tal bijeenkomsten met de bewonersgroep Olstergaard gehad. Een bijeenkomst om bij te praten en een bijeenkomst waarin de groep hun moodboard (met wensen over het project) aan ons heeft gepresenteerd.

Bij deze bijeenkomsten is ook de verwachting van de bewonersgroep uitgesproken (bij een optie op een huurwoning verwachten wij een actieve houding) Omdat niet helemaal duidelijk is wie nu actief deelnemen aan de bewonersgroep hebben we een mail gestuurd naar de kandidaten waarvan wij denken dat ze vanaf het begin deelnemen aan de bewonersgroep. Hierin hebben we onze verwachtingen aangegeven. Een aantal belangstellenden heeft aangegeven geen belangstelling meer te hebben en van sommigen hebben we niets meer gehoord. Met een enkele kandidaat zijn we op dit moment nog in gesprek. Daarmee is duidelijk geworden hoe de actieve bewonersgroep eruit ziet, daar zijn we blij mee!

Het is goed om aan te geven dat de bewonersgroep alleen bestaat uit bewoners die vanaf het begin betrokken zijn bij het project.



Stukken opgestuurd naar aannemers (kavel 29 en 31)

In de eerste week van april zijn alle aanbestedingsstukken (waaronder het moodboard van de bewonersgroep) gestuurd naar de 4 aannemers (Barli, Herman Harms, Oude Wolbers en Tala) met de vraag om met een ontwerp te komen voor 9 of 10 woningen verdeeld over 2 kavels. Tala is nieuw. De ontwikkelaar Dura Vermeer heeft vanwege drukte nee gezegd tegen het project.

De woningen moeten levensloopbestendig zijn en geschikt voor 1 a 2 persoonshuishoudens. We gaan de woningen realiseren door middel van een Design & Build uitvraag (dat betekent dat we de aannemer vragen het ontwerp te maken en te bouwen).

Op 1 juli moeten alle stukken van de aannemers bij ons ingediend zijn en op 13 juli gaan de aannemers hun ontwerp presenteren. De beoordelingsperiode is van 5 juli t/m 20 juli. Voor de zomervakantie zullen we opdracht gunnen aan 1 aannemer om de woningen te bouwen.

Beoordeling van de ontwerpen:

Nu komt natuurlijk het leukste deel: het beoordelen van de ontwerpen. Dit zal gebeuren door een beoordelingsteam dat is samengesteld door SallandWonen. In dit team zitten vertegenwoordigers van SallandWonen, maar ook een ecooloog, een architect van het kwaliteitsteam van de Gemeente een kostendeskundige en de bewonersgroep.

Op welke onderdelen gaan we beoordelen en hoe is de weging?

- Beng (hoe energiezuinig zijn de woningen) 30%
- Circulariteit en Natuurinclusief bouwen(hoe herbruikbaar zijn de materialen en welke natuurinclusieve maatregelen worden er genomen) 20%
- Uitstraling en Functionaliteit 30%
- Prijs 20%

De bewonersgroep maakt onderdeel uit van het beoordelingsteam en mag over de volgende onderdelen beoordelen:

- Visie/toepassing circulariteit en natuurinclusief
- Uitstraling en functionaliteit

Hoe gaan we dit doen?

1. Wij nodigen de bewonersgroep uit, laten ze de plannen zien waarna iedereen de beoordeling mag invullen.
2. De datum om te beoordelen volgt nog

Kavel 10 BGT woningen

Het ontwerp van deze woningen staat grotendeels vast omdat we hier 4 BGT woningen met aannemer Valk gaan bouwen. Uiteraard hebben we wel het moodboard van de bewonersgroep opgestuurd. In een volgende nieuwsbrief zal de vertaling teruggekoppeld worden.

De bewonersgroep heeft gevraagd een bezoek te brengen aan een BGT woning. Dit is mogelijk bij een woning aan de Hogenhof (project Salland2) op 17 mei. De bewonersgroep zal hiervoor uitgenodigd worden.

Zijn er nog vragen?

Heeft u vragen over de huur, dan kunt u contact opnemen met onze verhuurconsulent Karin Gerritsen Mulkes: K.GerritsenMulkes@sallandwonen.nl. Voor technische vragen over het project kunt u terecht bij onze projectleider Michel Waanders; m.waanders@sallendwonen.nl