



Situatie 1:1000

Algemene uitgangspunten:

- algemene sterkte bouwconstructie volgens afdeling 2.1 at 2.1 v/m 2.4 bouwbesluit 2012
- woningen zijn afzonderlijke rook- en brandcompartimenten
- sterke bouwconstructie bij brand heeft een uiterste grenswaarde van 30 min. WBDO volgens afdeling 2.1 at 2.9 - 2.11 bouwbesluit 2012
- gehele woning voorzien van isolerende beglazing volgens EPG berekening
- alle loopdeuren buiten minimale vrije doorgang 850 x 2300 bovenkant onderdorpel max 20 mm. + peil
- gehele woning met bijgebouwen binnendeuren toepassen met een minimale vrije doorgang van 850x2300 mm m.u.v. (meterkasten)
- (RM) = rookmelders onderling gekoppeld, aangesloten op 230 V en voorzien van backup batterij volgens NEN 2555
- daglichttoetreding volgens NEN 2057 (alle verblijfsruimtes hebben een minimale daglichttoetreding (AE) van 0,5 m²)
- mechanische ventilatie (zowel mechanische toe- als afvoer, balansventilatie) volgens berekening NEN 1087
- hoofdtrappen: leuning langs trap op 900 mm boven looplijn
- balustrades 1000 mm boven de vloer, voorzien van spijlen h.o.h. 100 mm
- aantrede 220 mm, optrede maximaal 188 mm (volgens tabel 2.33 bouwbesluit 2012)

- Balans ventilatie, warmteopwekking of warmterugwinning veroorzaakt ten hoogste 30 DB in een verblijfsgebied of verblijfsruimte
- wanden tussen verblijfsruimtes hebben een lucht- en geluidsniveau voor de geluidsoverdracht van max. 79 DB
- openingen eventuele spouwventilatie maximaal 8 mm
- tegelwerk toiletruimtes tot ca. 1200 mm (minimaal 1200 mm), tegelwerk badruimte tot plafond (minimaal 2100 mm)
- meterkast volgens NEN 2788 (minimaal 310x750x2100)
- afvoervoorzieningen rookgas is niet van toepassing
- gasinstallatie is niet van toepassing
- waterleidinginstallatie volgens NEN 1006
- elektrische installatie volgens NEN 1010
- gehele woning met bijgebouw voldoet aan politiekeurmerk volgens NEN 5087/5096, weerstandsklasse 2
- beweegbare delen conform geveltekening
- ventilatie lucht toevoer middels gebalanceerde inblaas en afzuig, indeling conform ventilatieberekening

Toegepaste materialen:	
Buitenzijde:	
- gevelmetselwerk	baksteen, waalformaat, kleur ntb (Rc gevels = 5,0 m²/KW)
- dakpannen	keramische dakpan, oud zwart
- goten en boeien	aluminium, wit
- Windveren	aluminium, wit
- Dekveren	aluminium, grijs
- Kozijnen	kunststof, kleur nader te bepalen
Binnen:	
- beglazing	Conform EPG berekening
- ventilatieoosters	niet van toepassing (balansventilatie met WTW)
- zowering	nader te bepalen
- hemelwaterafvoeren	pvc of aluminium, kleur nader te bepalen
Binnen:	
- constructieve wanden	kalkzandsteen
- vloer, begane grond	In het werk gestort, geïsoleerde gewapende betonvloer (Rc = 5,0 m²/KW)
- vloeren, verdieping en zolder	steevloeren, kanaalplaatvloeren
- kap	geïsoleerde kap, zichtzijde wit (Rc = 6,0 m²/KW)
- binnendeuren kozijnen	staal, geschikt voor opdek deuren
- trappen	conform Bouwbesluit
- traphekken en leuningen	conform Bouwbesluit

Dalvoordeweg 22 7888 PV Dalfse Tel: 0546-607888 Fax: 0546-607890 E-mail: aannemersbedrijf@valkdaarfe.nl		Opdrachtgever: SallandWonen Domineeskamp 1 8102 CC Raalte	Schaal: 1:100 / 1:1000 Get. A; 11-10-2019 R.S. Gew. B; Gew. D; Gew. E;
	Plan: Nieuwbouw 8 woningen Majoraan Raalte	Status: Opdracht	
Dit ontwerp is eigendom van Aannemersbedrijf Valk B.V. en mag zonder schriftelijke toestemming niet aan derden ter inzage worden gegeven of nagemaakt worden.			