

Hoe laat u de woning achter

In deze folder leest u wat u moet doen, voordat u de sleutel van de woning inlevert.

Belangrijk: de woning moet schoon, heel, veilig en compleet zijn.

Let op: In bouwmaterialen van voor 1994 kan asbest verwerkt zijn. Als u asbest verkeerd behandelt dan kan er gevaar voor uw gezondheid ontstaan. Verwijder daarom geen (asbest) verdacht materiaal uit de woning voordat u deze hebt laten beoordelen.

Algemeen

- Verwijder al uw eigendommen. Alleen de spullen die de nieuwe huurder overneemt, mogen in de woning blijven. Zorg ervoor dat de overgenomen spullen vermeld staan op het overnameformulier. Laat dit formulier ook tekenen door de nieuwe huurder en lever een kopie in bij SallandWonen.
- We kunnen andere afspraken met u maken. Dit doen we dan bij de voorinspectie. De gemaakte afspraken leggen we vast op het inspectieformulier. Let op: staat het niet op het inspectieformulier, dan gelden de afspraken op deze controlelijst.

Schoonmaken

- De woning en schuur, berging en/of garage is leeg en schoon.
- De vloeren zijn minimaal bezemschoon.
- Maak alle kasten, keuken, badkamer, wc, wasbakken en tegelwerk schoon.
- Maak de ventilatieroosters van de mechanische afzuiging en in kozijnen schoon.
- Verwijder kalkaanslag en vette aanslag in onder andere douche, toilet en keuken.
- Verwijder nicotineaanslag van alle onderdelen in de woning. Is de aanslag niet te verwijderen? Schilder dan de muren en kozijnen over met een isolerende verf.
- Zet de afvalcontainers leeg en schoon in de berging. Sleutel of pasje voor de vuilcontainer legt u in de keukenla.
- Heeft u huisdieren? Wij adviseren u om de woning te behandelen met een vlooienspray.
- Verwijder stickers en andere plakzels aan de binnen- en buitenzijde van de woning.

Muren en plafonds

- Dicht gaten in tegels en vervang gebroken tegels door tegels die erop lijken (kwaliteit, structuur en kleur).
- Haal spijkers, schroeven, pluggen en haakjes uit wanden, vloeren en plafonds.
- Dicht gaten vakkundig en netjes. Herstel de structuur waar nodig.
- Het behang, schilder- en sauswerk moet in goede staat zijn. Verwijder kapot behang of herstel het behang als dat mogelijk is. Alleen met toestemming mag andere wandafwerking in de woning blijven.
- Alle plafonds moeten een lichte kleur hebben.
- Verwijder kunststof schrootjes en piepschuim van wanden en plafonds. Plafondafwerking in toilet en badkamer kan alleen na toestemming in de woning blijven.

Vloeren en trappen

- Plaats plinten en drempels terug als ze bij het afsluiten van de huurovereenkomst in de woning aanwezig waren.
- Maak vloeren vlak en egaal, we noemen dat 'vloerbedekking klaar'.
- Trappen moeten vloerbedekking klaar zijn. Verwijder vloerbedekking en lijmresten en zorg ervoor dat de trap klaar is om opnieuw te voorzien van vloerbedekking.

Badkamer/toilet

- De doucheslang en handdouche zijn schoon en heel.
- Ontkalk de kranen, de badkamer en de douchehoek.
- Spiegels en het plankje boven de wastafel (planchet) zijn schoon en heel.
- De toiletpot is vrij van aanslag en vervuiling.

Deuren

- De binnen- en buitendeuren en kozijnen zijn schoon, heel en compleet.
- Alle sleutels van de binnendeuren en ramen zitten in de sleutelgaten. Alle sleutels (en pasjes) van de buitendeuren (voordeur, achterdeur, garagedeur, schuurdeur en/of bergingsdeur) en pasje van de slagboom, levert u op de afgesproken datum en wijze in.

Installaties

- Alle schakelaars en wandcontactdozen (stopcontacten) zijn onbeschadigd, ongeverfd en in de originele kleur. Verwijder door u zelf aangebrachte elektriciteitsvoorzieningen (waaronder draden over de vloer of plint).
- Verwijder lampen (verlichtingsarmaturen), plaats daarvoor in de plaats centraaldoosdeksels en voorzie de bedrading van kroonsteentjes.
- Cv-installatie: instructieboekje, vulsleutel, vulslang en ontluchtingsleuteltje zijn aanwezig.
- Dicht eventuele gaten in de muur van de gevelkachel met gelijkwaardige gevelsteen.

Tuin en balkon

- De tuin laat u verzorgd achter met minimaal het oorspronkelijke aantal m² bestrating aan pad en terras en zonder kuilen van weggehaalde struiken of planten.
- Maai het gras.
- Verwijder overdadig onkruid.
- Schuttingen en poorten die goed en heel zijn, mogen door de nieuwe huurder overgenomen worden.
- Verwijder vijvers en egaliseer met grond of aarde.
- Verwijder bielzen en andere objecten uit de tuin.
- Verwijder klimplanten van de muur van de woning en schuur.
- Snoei de planten en bomen.
- Verwijder hoge bomen. Zorg dat bomen niet hoger zijn dan maximaal de dakgoot van de woning en minimaal 2 meter van de grens van de tuin staan.

Overige

- Verwijder (huur) geisers of andere open verbrandingstoestellen en zeg het contract hiervan bij de leverancier op.
- Verwijder door u zelf aangebrachte voorzieningen, behalve als deze worden overgenomen door ons.
- Verwijder aanpassingen en doorschakelingen van de elektrische installaties. Zijn deze aanpassingen uitgevoerd door een 'Erkend Installateur': als u toestemming heeft van ons, mag u deze laten zitten.
- Vermeld de goederen die door de nieuwe huurder zijn overgenomen op het overnameformulier. Laat dit formulier ook tekenen door de nieuwe huurder en lever een kopie in bij ons.
- Laat u goederen achter in de woning die de nieuwe huurder niet overneemt? Deze worden door ons verwijderd. De kosten hiervan zijn voor u.