



Begane grond 1:50

Algemene uitgangspunten:

- algemene sterkte bouwconstructie volgens afdeling 2.1 at. 2.1 v/m 2.4 bouwbesluit 2012
- woningen zijn afzonderlijke rook- en brandcompartimenten
- sterke bouwconstructie bij brand heeft een uiterste grenswaarde van 30 min. WBDO volgens afdeling 2.1 at. 2.9 - 2.11 bouwbesluit 2012
- gehele woning voorzien van isolerende beglazing volgens EPG berekening
- alle loopdeuren buiten minimale vrije doorgang 850 x 2300 bovenkant onderdorpel max 20 mm. + peil
- gehele woning met bigebouwen binnendeuren toepassen met een minimale vrije doorgang van 850x2300 mm m.u.v. (meter)kasten
- (RM) = rookmelders onderling gekoppeld, aangesloten op 230 V en voorzien van backup batterij volgens NEN 2555
- daglichttoetreding volgens NEN 2057 (alle verblijfsruimtes hebben een minimale daglichttoetreding (AE) van 0,5 m²)
- mechanische ventilatie (zowel mechanische toe- als afvoer, balansventilatie) volgens berekening NEN 1087
- hoofdtrappen: leuning langs trap op 900 mm boven looplijn
- balustrades 1000 mm boven de vloer, voorzien van spijlen h.o.h. 100 mm aantrede 220 mm, optrede maximaal 188 mm (volgens tabel 2.33 bouwbesluit 2012)

Balans ventilatie, warmteopwekking of warmterugwinning veroorzaakt ten hoogste 30 DB in een verblijfsgebied of verblijfsruimte

- wanden tussen verblijfsruimten hebben een lucht- en geluidsniveau voor de geluidsoverdracht van max. 79 DB
- openingen eventuele spouwventilatie maximaal 8 mm
- tegelwerk toiletruimtes tot ca. 1200 mm (minimaal 1200 mm), tegelwerk badruimte tot plafond (minimaal 2100 mm)
- meterkast volgens NEN 2788 (minimaal 310x750x2100)
- afvoervoorzieningen rookgas is niet van toepassing
- gasinstallatie is niet van toepassing
- waterleidinginstallatie volgens NEN 1006
- elektrische installatie volgens NEN 1010
- gehele woning met bigebouw voldoet aan politiekeurmerk volgens NEN 5087/5096, weerstandsklasse 2
- beweegbare delen conform gevelltekening
- ventilatie lucht toevoer middels gebalanceerde inblaas en afzuig, indeling conform ventilatieberekening

Toegepaste materialen:

Buitenzijde:

- gevelmetselwerk
- dakpannen
- goten en boeien
- Windveren
- Dekveren
- Kozijnen
- beglazing
- ventilatieroosters
- zonnwering
- hemelwaterafvoeren

Baksteen, waalformaat, kleur ntb (Rc gevels = 5,0 m²/KW)

keramische dakpan, oud zwart

aluminium, wit

aluminium, grijs

kunststof, kleur nader te bepalen

Conform EPG berekening niet van toepassing (balansventilatie met WTW) nader te bepalen

pvc of aluminium, kleur nader te bepalen

Binnen:

- constructieve wanden
- vloer, begane grond
- vloeren, verdieping en zolder
- kap
- binnendeur kozijnen
- trappen
- traptekken en leuningen

calkeizandsteen

In het werk gestort, geïsoleerde gewapende betonvloer (Rc = 5,0 m²/KW)

stalen vloeren, kanaalplaatvloeren

geïsoleerde kap, zichtzijde wit (Rc = 6,0 m²/KW)

staal, geschikt voor opdek deuren

conform Bouwbesluit

conform Bouwbesluit

aanemersbedrijf

VALK

Dalvoordweg 22
7888 PV Dalfse
Tel: 0546-637888
Fax: 0546-607890
E-mail: aanemersbedrijf@valkdaar.nl

Dit ontwerp is eigendom van Aannemersbedrijf Valk B.V. en mag zonder schriftelijke toestemming niet aan derden ter inzage worden gegeven of nagemaakt worden.

Opdrachtgever:
SallandWonen
Domineeskamp 1
8102 CC Raalte

Plan: Nieuwbouw
4 BGT woningen
Ostergaard, Olst (kavel 10)

V-01alt-3, vergunningtekening
begane grond beukmaat 5700

Schaal: 1:50 (A1 - formaat)

Get. A; 17-02-2021 R.S.
Get. B; 19-03-2021 R.S.
Get. C; 11-08-2021 R.S.
Get. D; 19-08-2021 R.S.
Get. E;

Status: Vooroverleg