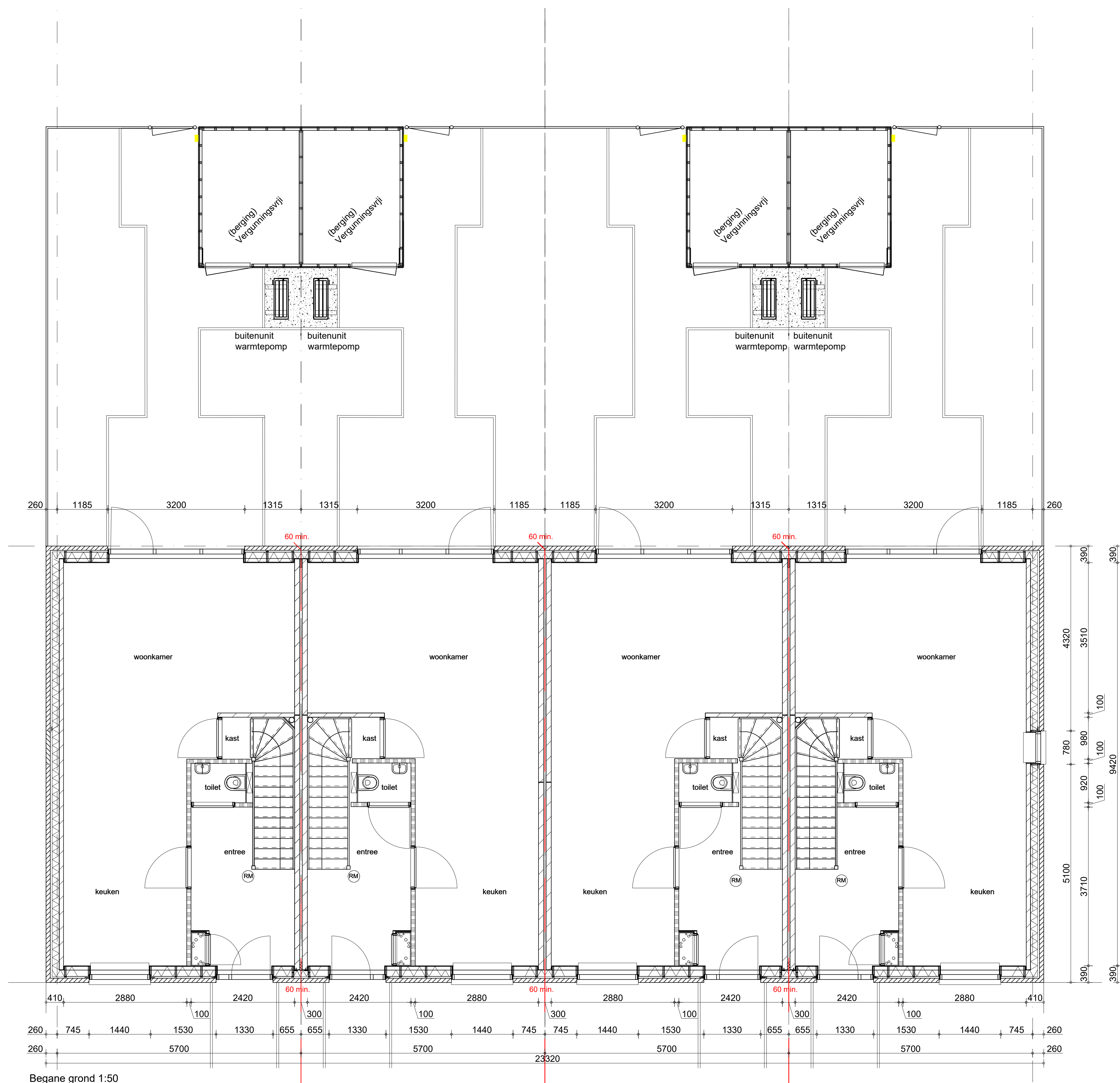




Situatie niet op schaal 4*1 kap i.o.v. SallandWonen



Algemene uitgangspunten:

- algemene sterkte bouwconstructie volgens afdeling 2.1 at. 2.1 t/m 2.4 bouwbesluit 2012
- woningen zijn afzonderlijke rook- en brandcompartimenten
- sterkte bouwconstructie bij brand heeft een uiterste grenswaarde van 30 min. WBDO volgens afdeling 2.1 at. 2.9 - 2.11 bouwbesluit 2012
- gehele woning voorzien van isolerende beglazing volgens EPG berekening
- alle loopdeuren buiten minimale vrije doorgang 850 x 2300 bovenkant onderdorpel max 20 mm. + pail
- gehele woning met bijgebouwen binnendeuren toepassen met een minimale vrije doorgang van 850x2300 mm m.u.v. (meter)kasten
- (RM) = rookmelders onderling gekoppeld, aangesloten op 230 V en voorzien van backup batterij volgens NEN 2555
- daglichttoetreding volgens NEN 2057 (alle verblijfsruimtes hebben een minimale daglichttoetreding (AE) van 0,5 m²)
- mechanische ventilatie (zowel mechanische toe- als afvoer, balansventilatie) volgens berekening NEN 1087
- hoofdtrappen: leuning langs trap op 900 mm boven looplijn
- balustrades 1000 mm boven de vloer, voorzien van spijlen h.o.h. 100 mm
- aantrede 220 mm, optrede maximaal 188 mm (volgens tabel 2.33 bouwbesluit 2012)

- balans ventilatie, warmteopwekking of warmterugwinning veroorzaakt ten hoogste 30 DB in een verblijfsgebied of verblijfsruimte
- wanden tussen verblijfsruimten hebben een lucht- en geluidsniveau voor de geluidsverdracht van max. 79DB
- openingen eventuele spouwventilatie maximaal 0 mm
- tegelwerk toiletruimtes tot ca. 1200 mm (minimaal 1200 mm), tegelwerk badruimte tot plafond (minimaal 2100 mm)
- meterkast volgens NEN 2788 (minimaal 310x750x2100)
- afvoervoorzieningen rookgas is niet van toepassing
- gasinstallatie is niet van toepassing
- waterleidinginstallatie volgens NEN 1006
- elektrische installatie volgens NEN 1010
- gehele woning met bijgebouw voldoet aan politiekeurmerk volgens NEN 5087/5096, weerstandsklasse 2
- beweegbare delen conform gevelftekening
- ventilatielucht toevoer middels gebalanseerde inblaas en afzuig, indeling conform ventilatieberekening

Toegestane materialen:

Buitenzijde:

- dakpannen
- goten
- windveren
- kozijnen
- beglazing
- ventilatieoosters
- zonwering
- hemelwaterafvoeren

Binnen:

- constructieve wanden
- vloer, begane grond
- vloeren, verdieping en zolder
- kap
- binnendeur kozijnen
- trappen
- traprekken en leuningen

Conform EPG berekening niet van toepassing (balansventilatie met WTW) nader te bepalen

pvc of aluminium, kleur nader te bepalen

Baksteen, waalformaat, kleur ntb (Rc gevels = 5,0 m²/KW)

keramische dakpan, oud zwart

zinken dakgoot

aluminium, wit

kalkzandsteen

In het werk gestort, geïsoleerde gewapende betonvloer (Rc = 5,0 m²/KW)

steevloeren, kanaalplaatvloeren

geïsoleerde kap, zichtzijde wit (Rc = 6,0 m²/KW)

staal, geschikt voor opdek deuren

conform Bouwbesluit

conform Bouwbesluit

<p>Dalvoordweg 22 7698 PV Daurfe Tel.: 0546-697898 Fax: 0546-697890 E-mail: aannemersbedrijf@valkdaarfe.nl</p>	<p>AANNEMERSBEDRIJF VALK</p>	Opdrachtgever: SallandWonen Domineeskamp 1 8102 CC Raalte	Schaal: 1:50
		Plan: Nieuwbouw 4 * 1 kap Marissink Nieuw Heeten	Get. A: 02-12-2020 M.V. Gew. B: 03-12-2020 M.V. Gew. C: Gew. D: Gew. E:
<p>Dit ontwerp is eigendom van Aannemersbedrijf Valk B.V. en mag zonder schriftelijke toestemming niet aan derden ter inzage worden gegeven of nagemaakt worden.</p>		V-01, vergunningtekening Situatietekening en begane grond	Status: Opdracht