

**Project:** 9 Duurzame woningen  
Salland Wonen  
  
Olstergaard

**Werknummer:** 01

**Layoutnummer:** A 22

**Layoutnaam:** Oppervlakken BG

**Schaal:** 1:1, 1:100

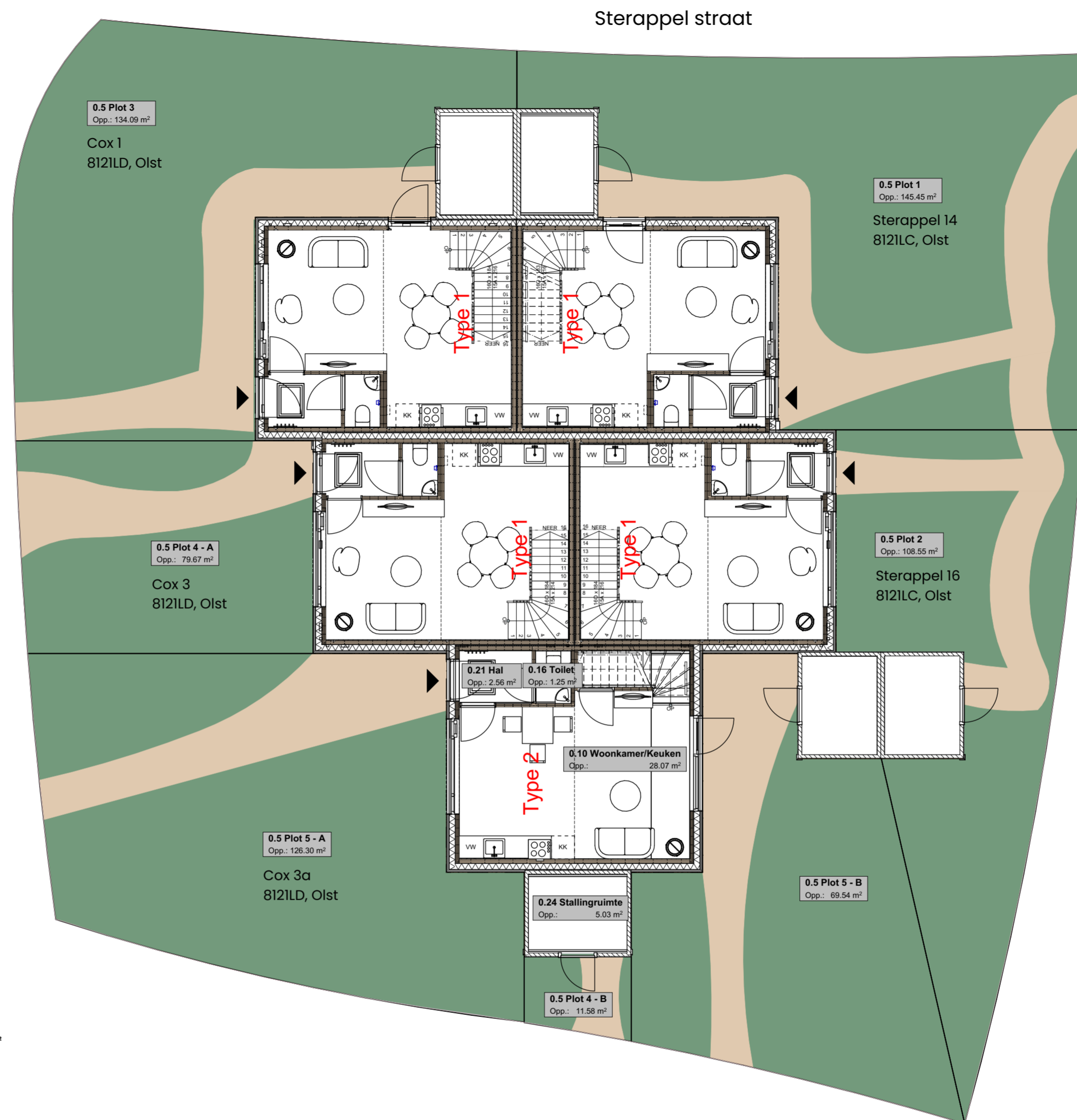
**Bedrijf:** Tala B.V.

**Modelleur:** Adriano Valdez Serra

**Adres:** Van Dongenstraat 34,  
8107 AG Broekland

**Opdrachtgever:** Salland Wonen  
Domineeskamp 1 8102 CC Raalte

**Datum:** 23/09/2022



**Perceel 29**

| GBO (Gebruiksoppervlak) Terreinoppervlakken |     |                    |     |            |                             |
|---|-----|--------------------|-----|------------|-----------------------------|
| Verd.                                       | Nr. | Categorie          | Nr. | Naam       | Oppervlak                   |
| Begane grond                                |     |                    |     |            |                             |
|   | NEN | Terreinoppervlakte | 0.5 | Plot 1     | 145.45                      |
|   | NEN | Terreinoppervlakte | 0.5 | Plot 2     | 108.55                      |
|   | NEN | Terreinoppervlakte | 0.5 | Plot 3     | 134.09                      |
|   | NEN | Terreinoppervlakte | 0.5 | Plot 4 - A | 79.67                       |
|   | NEN | Terreinoppervlakte | 0.5 | Plot 4 - B | 11.58                       |
|   | NEN | Terreinoppervlakte | 0.5 | Plot 5 - A | 126.30                      |
|   | NEN | Terreinoppervlakte | 0.5 | Plot 5 - B | 69.54                       |
|   |     |                    |     |            | <b>675.17 m<sup>2</sup></b> |

| GBO (Gebruiksoppervlak) Huis Type 1 |     |                   |      |                  |                            |
|-------------------------------------|-----|-------------------|------|------------------|----------------------------|
| Verd.                               | Nr. | Categorie         | Nr.  | Naam             | Oppervlak                  |
| Begane grond                        |     |                   |      |                  |                            |
|                                     | a   | Verblifruimte     | 0.12 | Woonkamer/Keuken | 28.15                      |
|                                     | b   | Verkeersruimte    | 0.17 | Hal              | 2.56                       |
|                                     | g   | Stallingsruimte   | 0.22 | Stallingruimte   | 5.03                       |
| 1e verdieping                       |     |                   |      |                  |                            |
|                                     | a   | Verblifruimte     | 1.01 | Slaapkamer       | 10.44                      |
|                                     | a   | Verblifruimte     | 1.02 | Slaapkamer       | 7.41                       |
|                                     | b   | Verkeersruimte    | 1.16 | Gang/hal         | 7.55                       |
|                                     | d   | Badruimte         | 1.06 | Badkamer         | 2.52                       |
|                                     | f   | Bergruimte        | 1.21 | Opslag           | 2.00                       |
|                                     | h   | Technische ruimte | 1.11 | Installaties     | 1.24                       |
|                                     |     |                   |      |                  | <b>66.90 m<sup>2</sup></b> |

| GBO (Gebruiksoppervlak) Huis Type 2 |     |                   |      |                  |                            |
|-------------------------------------|-----|-------------------|------|------------------|----------------------------|
| Verd.                               | Nr. | Categorie         | Nr.  | Naam             | Oppervlak                  |
| Begane grond                        |     |                   |      |                  |                            |
|                                     | a   | Verblifruimte     | 0.10 | Woonkamer/Keuken | 28.07                      |
|                                     | b   | Verkeersruimte    | 0.21 | Hal              | 2.56                       |
|                                     | c   | Toiletruimte      | 0.16 | Toilet           | 1.25                       |
|                                     | g   | Stallingsruimte   | 0.24 | Stallingruimte   | 5.03                       |
| 1e verdieping                       |     |                   |      |                  |                            |
|                                     | a   | Verblifruimte     | 1.04 | Slaapkamer       | 13.37                      |
|                                     | a   | Verblifruimte     | 1.05 | Slaapkamer       | 7.59                       |
|                                     | b   | Verkeersruimte    | 1.19 | Gang/hal         | 6.16                       |
|                                     | d   | Badruimte         | 1.10 | Badkamer         | 2.61                       |
|                                     | h   | Technische ruimte | 1.15 | Installaties     | 1.72                       |
|                                     |     |                   |      |                  | <b>68.36 m<sup>2</sup></b> |

