

NIEUWSBRIEF 6

Olstergaard huurwoningen

Oktober 2022

Hoe gaat het in Olstergaard?

- In het voorjaar hebben we 4 huurders blij gemaakt een buitengewoonthuiswoning (kavel 10). Dat moment is feestelijk gevierd.
- Begin juli is er een openingsfeest van de wijk Olstergaard geweest met veel ontmoeting en de gelegenheid verschillende woningen te zien.
- Er komen steeds meer mooie woningen bij.
- Is Tala druk met de voorbereidingen van de bouw van 9 bijzondere duurzame woningen op kavel 29 en 31.

De foto's hieronder geven een mooie impressie

In deze nieuwsbrief leest u meer over de bouw van de woningen op kavel 29 en 31.



Hoe gaat het met de bouw van de woningen op Kavel 29 en 31?

Vanaf de zomer is Tala (een bedrijf uit de regio) bezig met de voorbereidingen van de bouw van 9 bijzondere huurwoningen.

We verwachten dat we de woningen van kavel 29 (5 woningen) eind maart 2023 verhuurd kunnen worden en de woningen op kavel 31 (4 woningen) begin juni 2023. De woningen bieden wij net als onze andere huurwoningen aan op onze website en facebookpagina. Een inschrijving als woningzoekende (www.woningzoeken.sallandwonen.nl) is nodig. Handig om te weten:

- De woningen zijn geschikt voor kleine huishoudens en hebben 2 slaapkamers
- Er is geen erfafscheiding maar beplanting
- In Olstergaard zijn autoluwe straten
- Huurders van SallandWonen krijgen voorrang bij de eerste verhuur van de woningen

Wat maakt de woningen zo bijzonder?

- De woningen bestaan voor driekwart uit natuurlijke, lichte materialen zoals fijnspar, vlas en bamboe. Doordat er met massief hout en andere natuurlijke materialen wordt gewerkt worden er langdurig grote hoeveelheden CO₂ opgeslagen.
- Er is veel aandacht voor het leefklimaat van insecten en vogels, ondersteund door meerdere lagen beplanting.
- In de woningen worden verschillende hergebruikte materialen toegepast. Zo zijn de kozijnen van gerecyclede kunststof kozijnen gemaakt. En er komt zelf ook een circulaire keuken in de woningen.
- De woningen worden gebouwd volgens een droogbouwmethode wat betekent dat alle verbindingen in de woningen geschroefd of genageld zijn. Op die manier zijn de woningen in de toekomst makkelijk uit elkaar te halen en te hergebruiken.
- De productielocatie van Tala ligt 9 km van Olstergaard. Daar worden de woningen in de fabriek gemaakt. Er is dus nauwelijks een bouwplaats nodig. Daarna worden de modules over zeer korte afstand naar Olstergaard getransporteerd. Dat scheelt ook tijdens de bouw veel CO₂-uitstoot.

Dit is de laatste nieuwsbrief over de bouw van onze woningen in Olstergaard.

Op onze website vindt u altijd de meest actuele informatie <https://www.sallandwonen.nl/onze-projecten/nieuwbouw-in-olst-plan-olstergaard/>