

# Huurverhoging

## Eerst wat uitleg

Ieder jaar in juli mogen woningcorporaties de huurprijs aanpassen.

Dat heeft de overheid zo bepaald. De overheid bepaalt ook hoeveel de huurprijs maximaal mag stijgen.



Sociale huurwoning

Inkomensafhankelijke huurverhoging

### Richtlijnen huurverhoging

Overheid	SallandWonen
gemiddeld 5,3 % maximaal 5,8 %	5,0 % *
Max € 50,- of € 100,-	€ 50,- of € 80,-

\*dit geldt voor het merendeel van onze sociale huurders

## Hoe bepaalt de overheid met hoeveel de huur mag stijgen?



Er zijn te weinig huizen in Nederland. De overheid wil daarom dat woningcorporaties meer nieuwe huurhuizen bouwen en woningen sneller verbeteren, energiezuiniger maken en dat wij werken aan fijn wonen in de wijken.

Ook voor woningcorporaties worden de kosten voor dagelijks onderhoud en nieuwbouw steeds hoger.

Om in Nederland iedereen een goed thuis te kunnen (blijven) bieden vindt de overheid het daarom noodzakelijk dat we de huren meevoeren.



Belangrijke voorwaarde dit jaar is dat de huurverhoging voor sociale huurwoningen niet hoger mag zijn dan de gemiddelde stijging van de lonen. Voor dit jaar is die stijging vastgesteld op 5,8 %\*. (\*met uitzondering van de inkomensafhankelijke huurverhoging)

Voor sociale huurwoningen stijgt de huur met gemiddeld 5,3 %.

Voor huurwoningen in de vrije sector geldt dat dat huur maximaal 5,5 % mag stijgen.



Bij woningcorporaties zijn de mensen met een hoger inkomen welkom. Wel wordt er een huurprijs gevraagd die past bij de kwaliteit van de woning en het gezinsinkomen. Om die reden is er voor deze groep bewoners een inkomensafhankelijke huurverhoging.

Zo zorgen wij ervoor dat de huurprijs past bij de bewonerssituatie. Wordt er meer verdiend, dan kan er ook een hogere huur betaald worden. Zo staat het in de wet.

## Waar besteden wij de huur de komende jaren aan?

Het inkomen van SallandWonen is de huur die onze huurders aan ons betalen. We gebruiken het geld vooral om:



### Nieuwe huizen bouwen

SallandWonen is druk bezig met het bouwen van nieuwe sociale huurwoningen in de gemeenten Raalte en Olst -Wijhe.

Op onze website ziet u onder projecten waar wij al aan het bouwen zijn, maar ook waar we gaan starten.



### Fijn wonen in de wijken

Wij werken hard aan het fijn wonen in de wijken. Op alle vlakken. We hebben wijkbeheerders die inzetten op het vergroenen en onderhouden van tuinen, het verminderen van hittestress en de waterafvoer verbeteren.

Maar ook om het noaberschap in de buurten te versterken.



### Bestaande woningen onderhouden en verduurzamen

We onderhouden onze woningen en we zijn in verschillende projecten bezig om onze woningen te verduurzamen en energiezuinig te maken.

Dit doen we bijvoorbeeld door:

- isoleren
- plaatsen van warmtepompen
- plaatsen van zonnepanelen

### Doelen halen

Met de overheid en gemeentes hebben we afspraken gemaakt waar wij het geld aan besteden.

Die zijn vastgelegd in de (Nationale) Prestatieafspraken.

Wij zijn hierin op alle vlakken ambitieus en werken hard om de afgesproken doelen te halen.



### Heeft u nog vragen?

Op onze website vindt u meer informatie over de huurverhoging en het antwoord op veel gestelde vragen.

**Salland Wonen**  
buitengewoon thuis

Domineeskamp 1  
8102 CC Raalte  
T 0572 348 348  
info@sallandwonen.nl  
www.sallandwonen.nl