

Huurkrant 2026

Huurverhoging

Elk jaar verhogen wij de huur van onze woningen. Dit doen we zodat we de huizen goed kunnen blijven onderhouden. Ook maken we de woningen steeds duurzamer en zorgen we voor een veilige woonomgeving.

De kosten hiervoor stijgen elk jaar. Daarom gaat de huur ook elk jaar iets omhoog. De overheid bepaalt hoe hoog de huurverhoging maximaal mag zijn.

Voor de meeste huurders van SallandWonen gaat de huur vanaf 1 juli omhoog.

Meestal stijgt uw huur minder dan uw loon of uitkering. Daardoor betaalt u een kleiner deel van uw inkomen aan huur.

Woont u in een sociale huurwoning en heeft u een hoger inkomen? Dan kan uw huur per maand extra omhoog, met maximaal € 50 of € 100.

U ontvangt vóór 1 mei een brief met uw nieuwe huurprijs.



	Overheid (Wat mag er)	SallandWonen (Wat doen wij)
Sociale huurwoning	gemiddeld 3,6% maximaal 4,1%	3,2% *
Inkomensafhankelijke huurverhoging	maximaal € 50 of € 100	€ 50 of € 100
Middenhuur	maximaal 6,1%	4,4%
Vrije sector huur	maximaal 4,4%	4,4%

*Dit geldt voor het merendeel van onze huurders

Meer lezen?

Wilt u meer weten over de huurverhoging? Kijk dan op de websites van:

- [Rijksoverheid](#)
- [Huurcommissie](#)
- [De Woonbond](#)

Heeft u na het lezen nog vragen? Neem dan contact met ons op. We helpen u graag.

Waar besteden wij de huur de komende jaren aan?

Het geld dat u aan huur betaalt, noemen wij ons 'inkomen'.
Dit gebruiken wij vooral voor:



Woningen verbeteren

We zorgen dat onze huizen in goede staat blijven. Ook maken we ze steeds duurzamer. Dit doen we bijvoorbeeld door:

- beter te isoleren
- het plaatsen van warmtepompen & zonnepanelen
- uitvoeren van gepland onderhoud



Fijn wonen in de wijken

Wij werken hard aan fijn wonen in de wijken. Dit doen onze wijkbeheerders samen met u door:

- initiatieven in de buurten te ondersteunen (noaberschap)
- tuinen groener te maken zodat u minder last heeft van hete zomers
- te zorgen voor nette buurten
- vluchtwegen veilig te houden



Op de volgende pagina's vindt u meer informatie over:

- Inkomensafhankelijke huurverhoging
- Bezwaar maken tegen
 - Inkomensafhankelijke huurverhoging
 - Reguliere sociale huurverhoging
 - Huurverhoging middenhuur
 - Huurverhoging vrije sector
- Contact



Weten of u een sociale huurwoning, een middenhuurwoning of een vrije sector woning huurt?

Kijk op:

www.rijksoverheid.nl voor het antwoord.





Inkomensafhankelijke huurverhoging

U woont alleen



Was uw inkomen in 2024

€ 59.504 tot en met € 70.149?

Dan is de huurverhoging € 50.

Was uw inkomen in 2024 hoger dan € 70.149?

Dan is de huurverhoging € 100.



U woont met 2 of meer personen

Was uw inkomen in 2024

€ 68.858 tot en met € 93.531?

Dan is de huurverhoging € 50.

Was uw inkomen in 2024 hoger dan € 93.531?

Dan is de huurverhoging € 100.

Chronisch ziek of gehandicapt?

Woont er iemand in uw huishouden die chronisch ziek of gehandicapt is? Dan geldt de inkomensafhankelijke huurverhoging mogelijk niet voor u. Geef dit aan ons door. Wij kijken samen met u of deze uitzondering voor uw situatie geldt.

Heeft u een hoger inkomen en woont u in een sociale huurwoning? Dan mag uw huur extra omhoog. Dit heet een inkomensafhankelijke huurverhoging.

Bij SallandWonen stijgt de huur dan met € 50 of € 100.

Wanneer geldt deze verhoging?

Wij vragen alleen een extra huurverhoging als uw huidige huur (april 2026) € 932,93 of minder is. Dit is de maximale huurprijs voor sociale huur.

Betaalt u meer? Dan vinden wij uw huur al passend en krijgt u alleen de gewone huurverhoging van 3,2%.

Hoe wordt dit berekend?

Hoeveel uw huur wordt verhoogd, hangt af van:

- Het aantal mensen in uw huishouden.
- Het totale jaarinkomen van u en uw huisgenoten.

Houden we bij de huurverhoging rekening met uw inkomen? Dan ontvangt u bij de brief een verklaring van de Belastingdienst met daarin uw inkomenscategorie.

*De overheid kijkt naar het inkomen over 2024. Het inkomen van alle mensen die op het adres wonen telt mee. Van inwonende jongeren die op 1 januari 2026 nog geen 23 jaar waren, telt alleen het inkomen boven € 26.819 mee.



Bezwaar maken

Denkt u dat de huurverhoging niet klopt? In deze situaties kunt u bezwaar maken:

- De huurverhoging is hoger dan toegestaan. Kijk hiervoor op de website van de [Rijksoverheid](#).
 - U heeft de brief over de huurverhoging te laat gekregen. Dit moet minimaal 2 maanden vóór de verhoging gebeuren.
 - Er staat een fout in de brief, zoals een verkeerde ingangsdatum of huurprijs.
 - De huur wordt binnen 12 maanden na de vorige verhoging opnieuw verhoogd. (Soms mag dit, bijvoorbeeld na verbetering aan de woning. Vraag ons om uitleg als u denkt dat het niet klopt.)
- De nieuwe huur is hoger dan de maximale huur volgens het puntensysteem. Gebruik de [huurprijscheck](#) om dit te berekenen.
 - De Huurcommissie heeft besloten dat uw huur tijdelijk lager moet zijn door gebreken aan uw woning, maar deze gebreken zijn nog niet opgelost.

Inkomensafhankelijke huurverhoging

Controleer of wij uw huur hebben aangepast op basis van het juiste inkomen. Is uw inkomen in 2025 lager dan in 2024? Of is uw gezinssamenstelling na 1 maart 2026 veranderd? Dan kunt u bezwaar maken. Kijk voor meer informatie op onze [website](#).

Middenhuur

Woont u in een woning in de middenhuur? Er is een maximale verhoging toegestaan. Kijk op de website van de [huurcommissie](#) om te zien hoeveel dit is en wat u kunt doen als wij ons niet aan de regels houden.

Vrije sector

Woont u in een woning in de vrije sector? Dan kunt u bezwaar maken als de huur meer stijgt dan toegestaan. Geef dit dan aan ons door.



Hoe maakt u bezwaar?

Stuur een e-mail naar contact@sallandwonen.nl. Vermeld in de mail:

- Onderwerp: 'Bezwaar tegen de huurverhoging'
- Uw adres
- De reden van uw bezwaar

Wij nemen contact met u op! Heeft u vragen? Laat het ons weten.



Openingstijden kantoor

ma. t/m do. 8.30 - 16.00 uur
vrij. 8.30 - 12.00 uur

Bezoekadres

Domineeskamp 1
8102 CC Raalte

Telefoonnummer: 0572 - 348 348

Website: www.sallandwonen.nl

E-mail: contact@sallandwonen.nl